

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành N 329255, số vào sổ 00096QSDD/KT-KV, ngày 25/9/1998 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho hộ ông Pi Năng B Lé và bà Thị Là Dương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số:...../TTr-CNKV ngày.....tháng.....năm.....của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh. Phiếu trình ngày.....của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành N 329255, số vào sổ 00096QSDD/KT-KV ngày 25/9/1998, do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho hộ ông Pi Năng B Lé và bà Thị Là Dương, địa chỉ thường trú: Thôn Suối Cát, xã

Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 04

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 8940,0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 04

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 12865,0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT: 400m²), Đất trồng cây lâu năm (CLN: 12465m²)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, Đến ngày 09/2048.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 04

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 4330,0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 3588,0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Phan Hồng Chương và bà Nguyễn Thị Hà Cẩm nhận chuyển nhượng thửa đất số 35 tờ bản đồ số 04 diện tích 4330m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác đã được chứng thực hợp đồng ngày 27/11/1999. UBND xã Khánh Thượng đã có Thông báo số 31/TB-UBND ngày 14/10/2022 về việc niêm yết kết thúc công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Khánh Thượng đã niêm yết là 30 ngày kể từ ngày ra thông báo. Trong thời gian nói trên UBND xã Khánh Thượng không tiếp nhận đơn khiếu nại về quyền sử dụng đất đối với các thửa đã niêm yết khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp Giấy chứng

nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Pi Năng B Lé và bà Thị Là Dương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Khánh Vĩnh (phối hợp);
- UBND xã Khánh Thượng (phối hợp);
- Lưu: VT, CNKV, Nghĩa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu